

PLU

Plan Local d'Urbanisme

LA PLAGNE - TARENTAISE (73) VALEZAN

4.2 REGLEMENT GRAPHIQUE 4.2.2 Village



Echelle: 1/1000

DOSSIER D'APPROBATION



Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 12 mars 2018

LEGENDE





U ZONES URBAINES

-  Ua Secteur urbanisé ancien dense
-  Uc Secteur urbanisé récent moins dense





AU ZONES A URBANISER

- Secteur suffisamment équipé - à urbaniser indicé
-  AUh Secteur destiné à de l'habitat sous forme organisée
-  AUT Secteur à vocation de constructions, équipements, aménagements destinés au tourisme et loisirs, y compris hébergement





A ZONES AGRICOLES


-  Aa Secteur destiné à la protection des terres agricoles et du paysage
-  Ab Secteur agricole dans lequel les constructions et installations nécessaires aux activités agricoles peuvent trouver place
-  Aj Secteur à vocation de jardin
-  Av Secteur agricole dans lequel se trouve un vignoble


N ZONES NATURELLES


-  N Secteur naturel
-  NL Secteur destiné aux sports et loisirs
-  NLef Secteur destiné aux sports et loisirs concerné par l'espace de fonctionnalité de la zone humide
-  Np Secteur destiné à la création de parkings

INDICES ET SECTEURS

-  F Bâtiment d'exploitation agricole impliquant les distances d'éloignement réciproque
-  c Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive
-  S Sarto dans les vignes
-  P Bâtiment ou élément d'intérêt patrimonial





 Périmètre concerné par une OAP

 Distance minimale d'implantation par rapport aux limites séparatives


 Tracé d'une voie de circulation à modifier (article L.151-38 du code de l'urbanisme): élargissement de la bande de roulement à 4 mètres

 Tracé de principe d'un chemin piéton en rive droite de l'Isère

Espaces ou secteurs contribuant aux continuités écologiques et à la trame verte et bleue

-  Zones humides et leur espace de fonctionnalité (lorsqu'ils sont définis)
-  Zones Natura 2000
-  Pelouses sèches
-  Corridor écologique


Prise en compte des risques

 Secteur PPRI Périmètre d'étude du PPRI

EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface
1	Stationnements	Commune	418 m ²
2	Stationnements et dépôt de neige	Commune	73 m ²
3	Stationnements	Commune	142 m ²
4	Stationnements	Commune	266 m ²
5	Aménagement de voirie	Commune	461 m ²

DIVERS

-  Bâtiment rajouté sur le cadastre (à titre indicatif)

